

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ ĐÔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 48/UBND – ĐC
V/v triển khai đăng ký kế hoạch
sử dụng đất bổ sung năm 2024

Phú Đô, ngày 25 tháng 3 năm 2024

Kính gửi:

- Các ông, bà trưởng xóm;
- Các cán bộ chuyên môn của xã;
- Các đoàn thể: Nông dân, phụ nữ, thanh niên, cựu chiến binh;
- Các tổ chức, cơ quan đóng trên địa bàn xã.

Thực hiện nội dung Văn bản số 675/UBND - TNMT, ngày 22/3/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương V/v bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

Ủy ban nhân dân xã Phú Đô đề nghị các bộ phận chuyên môn có liên quan, các đoàn thể của xã, các ông, bà trưởng xóm và tổ chức, cơ quan đóng trên địa bàn xã Phú Đô triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Các bộ phận chuyên môn, các đoàn thể, các tổ chức, cơ quan đóng trên địa bàn căn cứ theo kế hoạch của ngành, lĩnh vực phụ trách tiến hành rà soát các danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2024 để tổng hợp, đăng ký kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2024 đảm bảo đầy đủ các yếu tố pháp lý trong quá trình triển khai thực hiện (trên cơ sở hướng dẫn tại Văn bản số 675/UBND - TNMT). Các công trình, dự án không đăng ký kế hoạch sử dụng đất để vướng mắc trong quá trình thực hiện thì cán bộ chuyên môn phụ trách chịu trách nhiệm trước chủ tịch UBND xã.

2. Các ông, bà trưởng xóm thông báo đến tận hộ gia đình, cá nhân trong địa bàn mình để thực hiện đăng ký kế hoạch sử dụng đất bổ sung trong năm 2024. Lưu ý việc đăng ký kế hoạch bổ sung năm 2024 phải đảm bảo tính khả thi, các yếu tố pháp lý theo đúng nội dung của Văn bản số 675/UBND - TNMT của Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở hoặc đất phi nông nghiệp không phải là đất ở

3. Thành phần hồ sơ đăng ký kế hoạch sử dụng đất gồm có:

3.1. Đối với các dự án sử dụng nguồn ngân sách nhà nước:

- Văn bản của cấp có thẩm quyền thể hiện dự án đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch (như Nghị quyết của HĐND, Quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế, kỹ thuật của cấp có thẩm quyền, văn bản ghi vốn ...);

- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được xác nhận.

- Số lượng hồ sơ: 02 bộ.

3.2. Đối với dự án không sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước:

- Văn bản đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất (Lưu ý trong văn bản nêu rõ cơ cấu diện tích từng loại đất đăng ký kế hoạch và chịu trách nhiệm về nội dung xác định cơ cấu đất trong hồ sơ đăng ký kế hoạch sử dụng đất);

- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ đã được xác nhận.

- Số lượng hồ sơ: 02 bộ.

3.3. Đối hộ gia đình, cá nhân:

- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất (*có mẫu kèm theo công văn này*);

- Đơn thẩm định nhu cầu sử dụng đất có xác nhận của UBND xã, trong đơn nêu rõ nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất để làm gì.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng (*bản photo có chứng thực*).

- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ đã được xác nhận.

- Số lượng hồ sơ: 03 bộ.

4. Thời gian: Hồ sơ đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024 nộp về Ủy ban nhân dân xã Phú Đô (qua bộ phận Địa chính) trước ngày **02/4/2024** để UBND xã tổng hợp, trình UBND huyện Phú Lương.

Vậy Ủy ban nhân dân xã Phú Đô yêu cầu các ông, bà trưởng xóm, các đoàn thể, bộ phận chuyên môn có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy, HĐND, lãnh đạo UBND;
- Như kính gửi;
- Lưu VP HĐND – UBND xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Xuân Hương